



# Ma première maison (📱🌐)

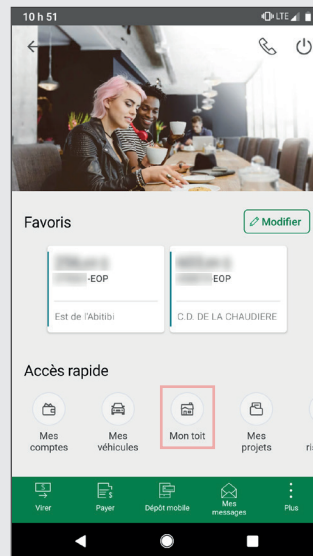
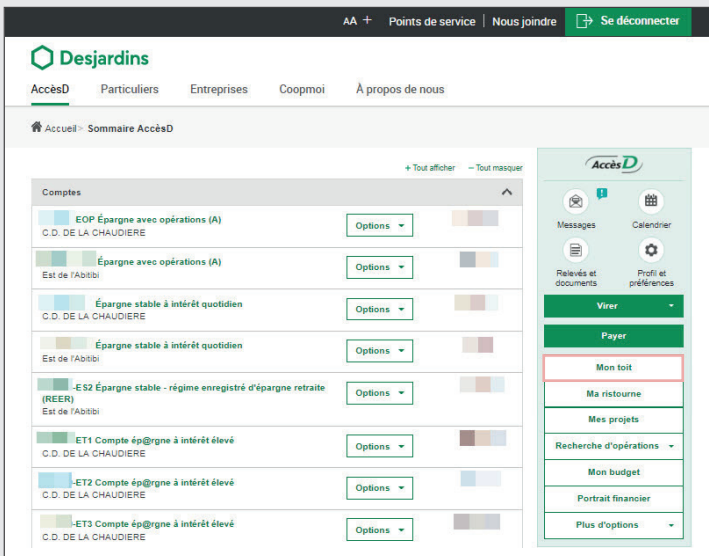
**Ma première maison est une solution numérique qui vous rend autonome et vous accompagne à chaque étape du processus d'achat de votre première propriété.**

## > Avantages

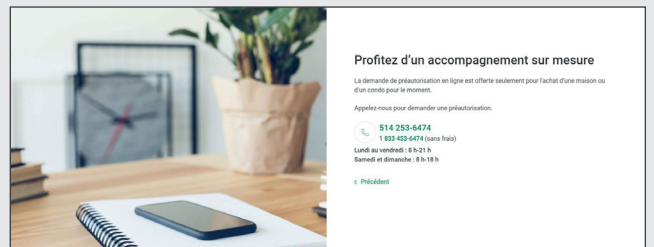
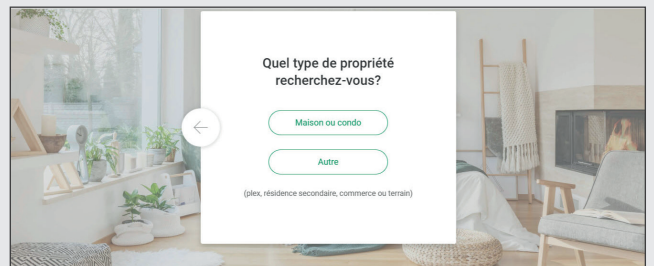
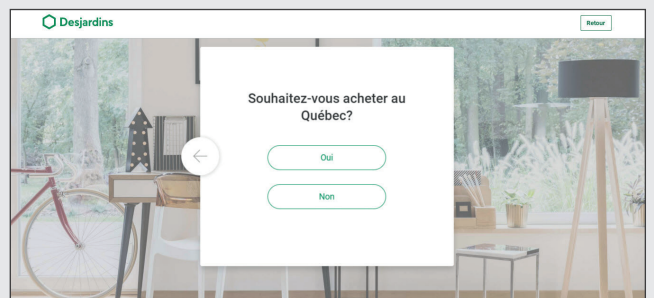
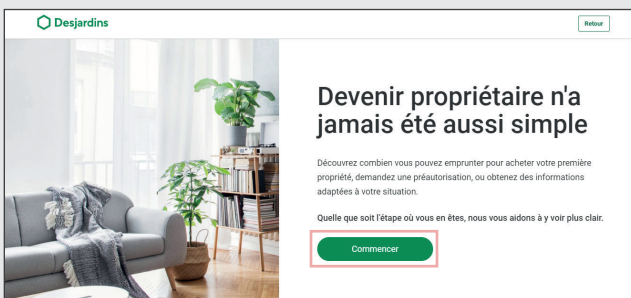
1. Consultez toutes les informations reliées à l'achat de votre maison au même endroit et suivez l'avancement de votre projet sur votre tableau de bord personnalisé.
2. Faites le bilan de votre situation financière pour connaître votre capacité réaliste et votre capacité maximale afin de faire un choix éclairé.
3. Bénéficiez du parcours autonome dans AccèsD et/ou de l'accompagnement au téléphone, étape par étape, par une équipe dédiée au projet.

## > Procédure

1 Connectez-vous à AccèsD et cliquez sur Mon toit dans le menu



2 Répondez à quelques questions



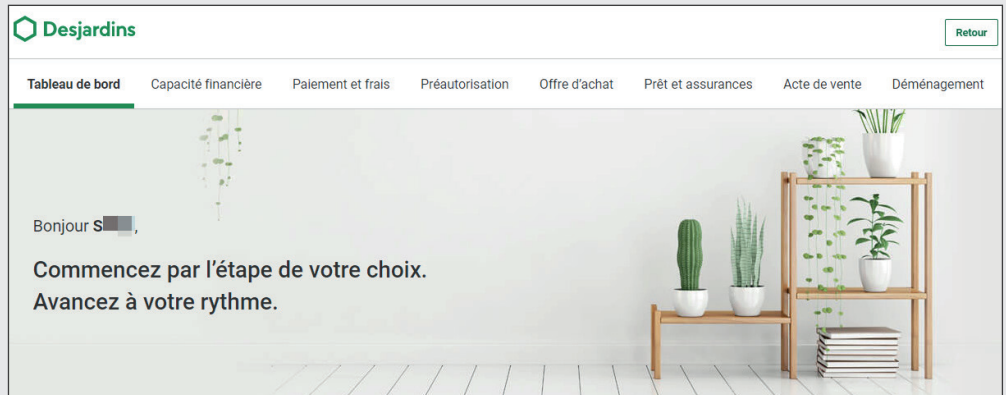
**!**

Si vous ne répondez pas aux critères d'admissibilité de Ma première maison, un message vous invitant à nous contacter s'affiche.

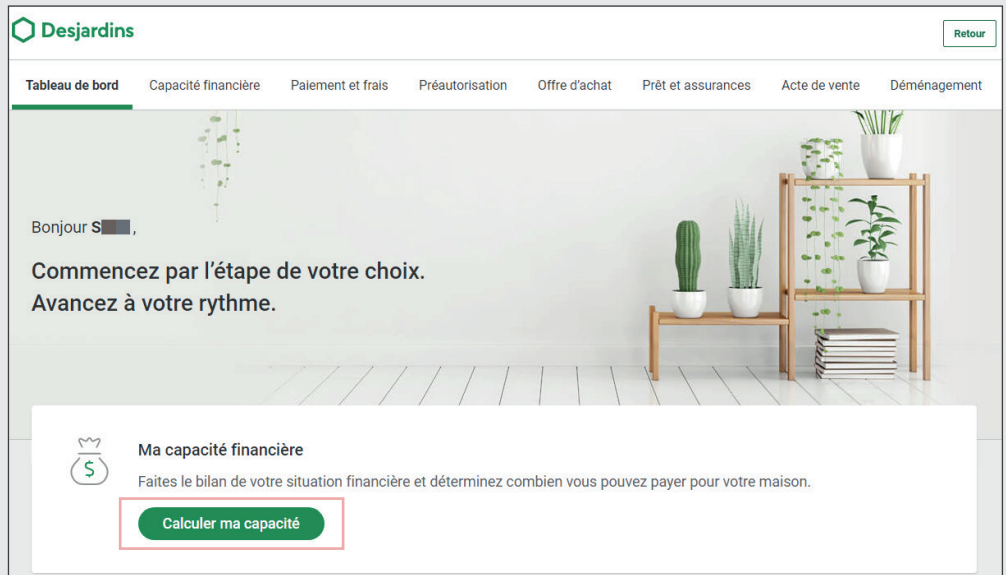


## > Procédure (suite)

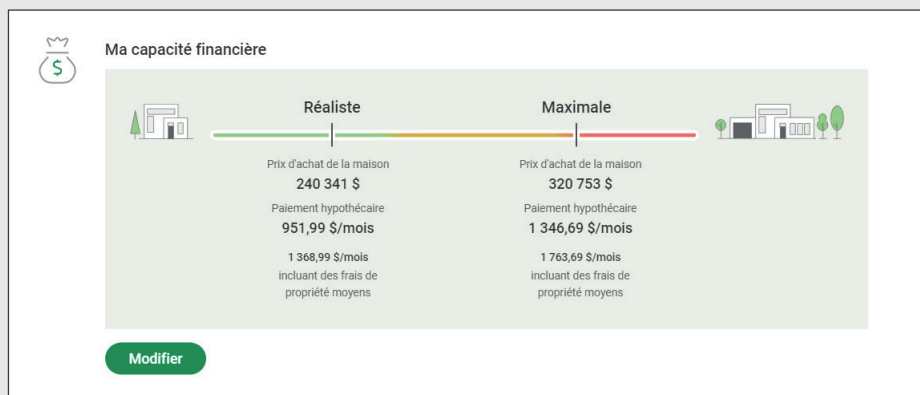
3 Commencez à bâtir votre projet



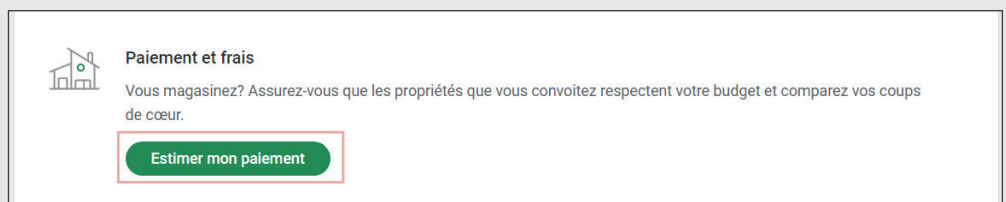
4 Calculez votre capacité financière



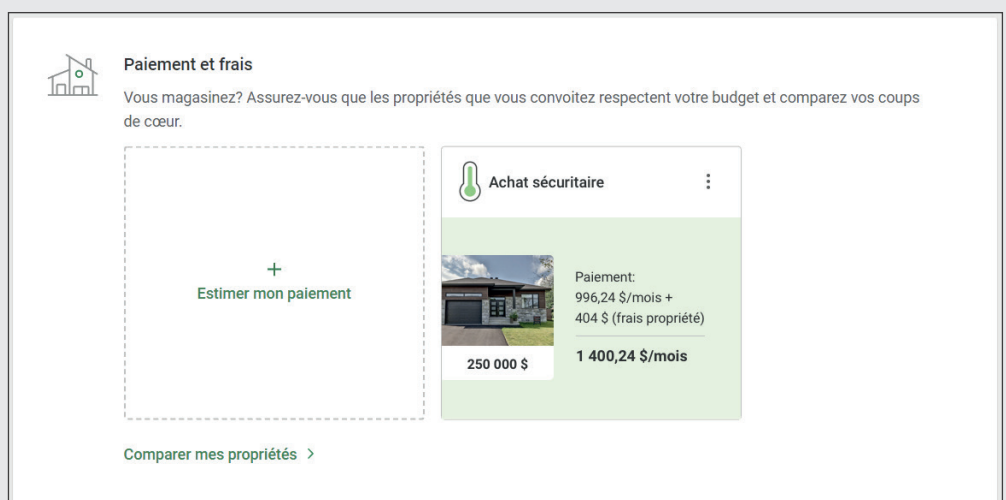
Découvrez votre capacité financière réaliste et votre capacité maximale



5 Estimez les paiements des propriétés qui vous intéressent



Découvrez si votre achat est sécuritaire, non recommandé ou risqué



**> Procédure (suite)****6** | Demandez une préautorisation hypothécaire**Ma préautorisation**

Demandez une préautorisation pour connaître le prix maximal de votre future maison et obtenir la confirmation que nous financerons votre achat. C'est sans engagement de votre part.

[Demander une préautorisation](#)[Entrer un code d'invitation](#)**7** | Apprenez-en plus sur l'offre d'achat**Mon offre d'achat**

L'offre d'achat vous engage à acheter la propriété à certaines conditions. Apprenez-en plus sur ce contrat et sur l'importance de faire inspecter votre future maison.

[Voir les détails](#)**8** | Comparez les différents types de prêts offerts et prenez rendez-vous avec un représentant hypothécaire

Voyez vos options pour bien protéger votre prêt

Obtenez une soumission d'assurance habitation

**MON PRÊT ET MES ASSURANCES****Mon prêt**

Informez-vous sur les différents types de prêts et planifiez un rendez-vous avec un représentant hypothécaire pour faire une demande de financement.

[Voir les types de prêts](#)**Protéger mon prêt**

Découvrez les options pour assurer votre prêt dans le cas où une maladie ou un accident vous priverait de vos revenus.

[Voir les options](#)**Protéger ma maison**

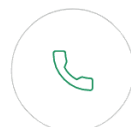
Une preuve d'assurance habitation vous sera demandée à la signature chez le notaire. Obtenez une soumission en ligne maintenant.

[Obtenir une soumission](#)**9** | Préparez votre rendez-vous chez le notaire**Mon acte de vente**

Prêt à signer votre acte de vente? Apprenez-en plus sur la liste des documents à fournir au notaire.

[Voir les détails](#)**10** | Consultez l'aide-mémoire pour ne rien oublier le grand jour!**Mon déménagement**

Jetez un coup d'œil à notre aide-mémoire pour ne rien oublier le jour J.

[Voir l'aide-mémoire](#)**Des questions?**

Pour obtenir plus d'information, appelez un expert en habitation.

**514 253-6474** ou **1 833 453-6474** (sans frais)

Lundi au vendredi : 8 h-21 h

Samedi et dimanche : 8 h-18 h